



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztálya (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében **BÉRBEADÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSRA MEGHIRDETI** az alábbi ingatlanokat.

Cím	Funkció	Bérlemény elhelyezkedése	Nettó terület (m <sup>2</sup> )	Helyrajzi szám	Licit induló ár Ft/hó	Bánatpénz (Ft)
Nyíregyháza						
Szent I. u. 1. (Luther Ház)	üzlethelyiség	Volt Luther csemege	45	4/A/20	188 309,-	225 971,-
Széchenyi u. 1. (Nyírvíz-palota)	üzlethelyiség	Volt virágbolt	37	5348/1/A/13	154 832,-	185 798,-
Szent I. u. 1. (Luther Ház)	üzlethelyiség	Volt csemege mellett	36	4/A/21	150 647,-	180 777,-
Széchenyi u. 1. (Nyírvíz-palota)	üzlethelyiség	Volt Duna House helyisége	61	5348/1/A/11, 5348/1/A/12	255 263,-	306 316,-
Vay Ádám krt. 21.	üzlethelyiség	Volt használt ruhakereskedés	23	290/2/A/128	96 247,-	115 496,-
Országzászló tér 6.	üzlethelyiség	Volt könyvesbolt (belső udvar)	94	170/A/12	393 357,-	472 028,-
Országzászló tér 6.	üzlethelyiség	Volt nyelviskola (belső udvar)	86	170/A/11	359 880,-	431 856,-
Országzászló tér 6.	iroda	Volt nyelviskola (belső udvar)	136	170/B/1	372 212,-	446 654,-
Zrínyi Ilona utca 8-10. szám	pince	Sávház alatti pincehelyiség	350	163/1/A/74	148 167,-	177 800,-
Országzászló tér 6.	üzlethelyiség	Volt csomagolásmentes bolt	56	170/A/9	234 340,-	281 209,-
Rákóczi utca 1.	üzlethelyiség	Volt cipőbolt	35	234/3/A/26	146 463,-	175 756,-
Hősök tere 2.	üzlethelyiség	Volt alkatrészbolt	24	202	100 432,-	120 519,-
Rákóczi u.1. 1/1.	iroda	Takarékpályotában	95	234/3/A/56	260 001,-	312 001,-
Rákóczi u.1. 2/1.	iroda	Takarékpályotában	89	234/3/A/84	243 580,-	293 495,-
Rákóczi u. 1. 2/6.	iroda	Takarékpályotában	114	234/3/A/81	312 001,-	374 401,-

Az első fordulóban a részletes pályázati tájékoztatóban meghatározottak szerinti **pályázat 2023. november 21. napján (kedd) 12<sup>00</sup> óráig nyújtható be.**

A második fordulóban, a versenytárgyalásra a részletes pályázati tájékoztatóban meghatározott időpontban kerül sor.





**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540;

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

A részletes pályázati tájékoztató - melyben foglaltak ismerete és betartása az érvényes pályázat benyújtásának elengedhetetlen feltétele - átvehető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály Nyíregyháza, Kossuth tér 1. "D" épület I./150. sz. irodahelyiségében vagy letölthető a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/ingatlan-berbeadas> és <https://www.nyiregyhaza.hu/palyazatok> honlapokról. További információ kérhető személyesen, vagy telefonon (30/833-8552; 42/524-524/325) ügyfélfogadási időben.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Nyíregyháza, 2023. október 30.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási Osztály

Megjelenés: Nyíregyházi Napló 2023. november 06.

