



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztálya (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében **BÉRBEADÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSRA MEGHIRDETI** az alábbi ingatlanokat.

| Cím<br>Nyíregyháza               | Funkció       | Bérlemény<br>elhelyezkedése                      | Nettó<br>terület<br>(m <sup>2</sup> ) | Helyrajzi<br>szám           | Licit induló<br>ár<br>Ft/hó       | Bánatpénz<br>(Ft)                 |
|----------------------------------|---------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Széchenyi u. 1.                  | üzlethelyiség | virágbolt volt<br>(Nyírvíz-palota)               | 37                                    | 5348/1/A/13                 | 154 832,-                         | 185 798,-                         |
| Széchenyi u. 1.                  | üzlethelyiség | Duna House<br>helyisége volt<br>(Nyírvíz-palota) | 61                                    | 5348/1/A/11,<br>5348/1/A/12 | 255 263,-                         | 306 316,-                         |
| Bethlen G. u. 2.                 | üzlethelyiség | Sétáló utca                                      | 115                                   | 191/A/27                    | 481 235,-                         | 577 482,-                         |
| Hatzel tér 2/a                   | üzlethelyiség | volt festékbolt                                  | 57                                    | 4891                        | 116 126,-                         | 139 351,-                         |
| Hősök tere 2.                    | üzlethelyiség | BENU gyógyszertár<br>mellett                     | 24                                    | 202                         | 100 431,-                         | 120 517,-                         |
| Szent I. u. 1.                   | üzlethelyiség | volt Amplifon                                    | 73                                    | 4/A/19                      | 305 479,-                         | 366 575,-                         |
| Országzászló tér 6.              | üzlethelyiség | volt jegyiroda                                   | 56                                    | 170/A/9                     | 234 340,-                         | 281 209,-                         |
| Kossuth tér 1.                   | üzlethelyiség | volt kávézó                                      | 17                                    | 202                         | 71 140,-                          | 85 367,-                          |
| Őz u. 21.                        | üzlethelyiség | volt Építész<br>Kamara                           | 110                                   | 589                         | 224 102,-                         | 268 923,-                         |
| Rákóczi u. 1.                    | üzlethelyiség | volt cipőbolt                                    | 35                                    | 234/3/A/26                  | 146 463,-                         | 175 755,-                         |
| Rákóczi u.4. (Kossuth<br>tér 1.) | üzlethelyiség | volt cipőbolt                                    | 36                                    | 202                         | 150 647,-                         | 180 777,-                         |
| Országzászló tér 6.              | iroda         | volt nyelviskola                                 | 136                                   | 170/B/1                     | 372 212,-                         | 446 654,-                         |
| Rákóczi u.1. 1/1.                | iroda         | Takarékpályotában                                | 95                                    | 234/3/A/56                  | 260 001,-                         | 312 001,-                         |
| Rákóczi u.1. 2/1.                | iroda         | Takarékpályotában                                | 89                                    | 234/3/A/84                  | 243 580,-                         | 292 295,-                         |
| Rákóczi u. 1. 2/6.               | iroda         | Takarékpályotában                                | 114                                   | 234/3/A/81                  | 312 001,-                         | 374 401,-                         |
| Zrínyi I. u. 3-5.                | iroda         | sétáló utca                                      | 49                                    | 188/1/A/517                 | 134.105, -                        | 160.927, -                        |
| Jókai tér 4-5.                   | iroda         |                                                  | 323                                   | 290/7/A/4                   | Egyedi<br>megállapodás<br>alapján | Egyedi<br>megállapodás<br>alapján |
| Arany J. u. 23-33.               | pince         |                                                  | 11                                    | 6301/7/A/48                 | 1 281,-                           | 1 537,-                           |
| Zrínyi I. u. 8-10.               | pince         |                                                  | 350                                   | 163/1/A/74                  | Egyedi<br>megállapodás<br>alapján | Egyedi<br>megállapodás<br>alapján |





Az első fordulóban a részletes pályázati tájékoztatóban meghatározottak szerinti **pályázat 2025. március 24. napján (hétfő) 12<sup>00</sup> óráig nyújtható be.**

A második fordulóban, a versenytárgyalásra a részletes pályázati tájékoztatóban meghatározott időpontban kerül sor.

A részletes pályázati tájékoztató - melyben foglaltak ismerete és betartása az érvényes pályázat benyújtásának elengedhetetlen feltétele - átvehető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály Nyíregyháza, Kossuth tér 1. "D" épület I./150. sz. irodahelyiségében vagy letölthető a

<http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/ingatlan-berbeadas> és  
<https://www.nyiregyhaza.hu/palyazatok> honlapokról. További információ kérhető személyesen, vagy telefonon (30/833-8552; 42/524-524/325) ügyfélfogadási időben.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Nyíregyháza, 2025. március 05.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási Osztály

Megjelenés: Nyíregyházi Napló 2025. március 17.

