



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztálya (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében **BÉRBEADÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSRA MEGHIRDETI** az alábbi ingatlanokat.

Cím Nyíregyháza	Funkció	Bérlemény elhelyezkedése	Nettó terület (m ²)	Helyrajzi szám	Licit induló ár Ft/hó	Bánatpénz (Ft)
Széchenyi u. 1.	üzlethelyiség	virágbolt volt (Nyírvíz-palota)	37	5348/1/A/13	154 832,-	185 798,-
Széchenyi u. 1.	üzlethelyiség	Duna House helyisége volt (Nyírvíz-palota)	61	5348/1/A/11, 5348/1/A/12	255 263,-	306 316,-
Bethlen G. u. 2.	üzlethelyiség	volt Posta	115	191/A/27	481 235,-	577 482,-
Hatzel tér 2/a	üzlethelyiség	volt festékbolt	57	4891	116 126,-	139 351,-
Hősök tere 1.	üzlethelyiség	BENU gyógyszertár mellett	24	202	100 431,-	120 517,-
Hősök tere 1.	üzlethelyiség	volt húsbolt	36	202	150 647,-	180 777,-
Hősök tere 1.	üzlethelyiség	volt Samsung üzlet	115	202	481 235,-	577 482,-
Szent I. u. 1.	üzlethelyiség	Amplifon mellett	73	4/A/19	305 479,-	366 575,-
Szent I. u. 1.	üzlethelyiség	volt utazási iroda	53	4/A/25	221 786,-	266 144,-
Országzászló tér 6.	üzlethelyiség	volt jegyiroda	56	170/A/9	234 340,-	281 209,-
Szarvas u. 4.	üzlethelyiség		9	4934/5/A/25	26 289,-	31 547,-
Őz u. 21.	üzlethelyiség	volt Építész Kamara	110	589	224 102,-	268 923,-
Rákóczi u. 1.	üzlethelyiség	átjáróban a főzélekes mellett	35	234/3/A/26	146 463,-	175 755,-
Országzászló tér 6.	iroda	volt nyelviskola	136	170/B/1	372 212,-	446 654,-
Rákóczi u.1. 1/1.	iroda	Takarékpályotában	95	234/3/A/56	260 001,-	312 001,-
Rákóczi u.1. 2/1.	iroda	Takarékpályotában	89	234/3/A/84	243 580,-	292 295,-
Rákóczi u. 1. 2/6.	iroda	Takarékpályotában	114	234/3/A/81	312 001,-	374 401,-
Zrínyi I. u. 3-5. 1.emelet	iroda	McDonalds étteremmel szemben	49	188/1/A/517	134.105, -	160.927, -
Jókai tér 4-5.	iroda		323	290/7/A/4	Egyedi megállapodás alapján	Egyedi megállapodás alapján





Zrínyi I. u. 8-10.	pince		350	163/1/A/74	Egyedi megállapodás alapján	Egyedi megállapodás alapján
--------------------	-------	--	-----	------------	-----------------------------------	-----------------------------------

Az első fordulóban a részletes pályázati tájékoztatóban meghatározottak szerinti **pályázat 2025. október 03. napján (péntek) 12⁰⁰ óráig nyújtható be.**

A második fordulóban, a versenytárgyalásra a részletes pályázati tájékoztatóban meghatározott időpontban kerül sor.

A részletes pályázati tájékoztató - melyben foglaltak ismerete és betartása az érvényes pályázat benyújtásának elengedhetetlen feltétele - átvehető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály Nyíregyháza, Kossuth tér 1. "D" épület I./150. sz. irodahelyiségében vagy letölthető a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/ingatlan-berbeadas> és <https://www.nyiregyhaza.hu/palyazatok> honlapokról. További információ kérhető személyesen, vagy telefonon (30/833-8552; 42/524-524/325) ügyfélfogadási időben.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 19.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Osztály

Megjelenés: Nyíregyházi Napló 2025. szeptember 29.